

## Barème d'honoraires

### REGION ILE DE FRANCE - Offres De Vente

#### Appartement / Maison :

- Mandat simple : 4 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC
- Mandat exclusif : 5 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC
- Mandat de recherche : 5 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC

Terrain : 7 % TTC du prix de vente

Garage / Parking / Cave : 15 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 2.000 € TTC

Local commercial / Fonds de commerce : 5 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC

Cession de droit au bail : 10 % TTC du montant du loyer triennal

### REGION NICOISE - Offres De Vente

Appartement / Maison : 5 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC

Terrain : 7 % TTC du prix de vente

Garage / Parking / Cave : 15 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 2.000 € TTC

Local commercial / Fonds de commerce : 10 % TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC

Cession de droit au bail : 10 % TTC du montant du loyer triennal

MARTINE MASSON IMMOBILIER

04.93.24.88.82 | 09.71.70.19.35

E-Mail : [contact@massonimmo.com](mailto:contact@massonimmo.com) | Site : <http://www.massonimmo.com>

## EXEMPLE DE CALCUL HONORAIRES - Offres De Vente

Les honoraires d'agence sont dans la plupart des cas à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

### Exemple du calcul des honoraires si à la charge du vendeur

Lorsque le % d'honoraires est calculé à partir d'un prix de vente dont les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur, le % est calculé de la manière suivante (se reporter au barème des honoraires)

Prix de vente affiché : 315.000 €

Calcul : 315.000 € x 5 % = 15.750 € d'honoraires à la charge du vendeur, soit un Net Vendeur de 299.250 €

### Exemple du calcul des honoraires si à la charge de l'acquéreur

Lorsque le % d'honoraires est calculé à partir d'un prix Net Vendeur **n' incluant pas les honoraires d'agence**, ce % est calculé de la manière suivante (se reporter au barème des honoraires)

Prix de vente affiché : 315.000 € - Prix Net Vendeur : 300.000 €

Calcul : 300.000 € x 5% = 15.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Comme indiqué sur le site internet de notre agence, concernant les biens immobiliers présents faisant l'objet d'une délégation par une autre agence, le montant et la charge des honoraires applicables sont ceux qui correspondent à la grille de l'agence détentrice du mandat principal accessible sur simple demande.**

## REGION ILE DE FRANCE - Offres De Location

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5).

Entremise et négociation : 200 € TTC à la charge du bailleur

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 12 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur + 12 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

Etat des lieux location : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur + 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

## REGION NICOISE - Offres De Location

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

Entremise et négociation : 200 € TTC à la charge du bailleur

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur + 10 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

Etat des lieux location : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur + 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

MARTINE MASSON IMMOBILIER

04.93.24.88.82 | 09.71.70.19.35

E-Mail : [contact@massonimmo.com](mailto:contact@massonimmo.com) | Site : <http://www.massonimmo.com>

MARTINE MASSON IMMOBILIER

04.93.24.88.82 | 09.71.70.19.35

E-Mail : [contact@massonimmo.com](mailto:contact@massonimmo.com) | Site : <http://www.massonimmo.com>